

Додаток

Затверджено

рішенням виконкому  
від 10.02.2023 № 132

## МІСТОБУДІВНІ УМОВИ ТА ОБМЕЖЕННЯ ДЛЯ ПРОЄКТУВАННЯ ОБ'ЄКТА БУДІВНИЦТВА

на нове будівництво багатопверхового житлового будинку  
з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом  
на вул. М. Мундяк, 5 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд

### 1. Загальні дані

- 1.1. Вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки – нове будівництво на вул. М. Мундяк, 5 у м. Львові.
- 1.2. Інформація про замовника – товариство з обмеженою відповідальністю "Нові Буд Інвест", код ЄДРПОУ 42446851, м. Львів, вул. Городоцька, 225, офіс 111.
- 1.3. Відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні – цільове призначення земельної ділянки площею 0,2214 га (кадастровий номер 4610136300-06:013:0037) – 02.03 для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку; категорія земель – землі житлової та громадської забудови; вид використання – для будівництва та обслуговування багатоквартирного житлового будинку.
- Функціональне призначення земельної ділянки – зона Ж-3 – зона багатопверхової житлової забудови (5-10 поверхів) відповідно до плану зонування території (зонінгу) Залізничного району, затвердженого ухвалами міської ради від 21.05.2015 № 4657 і від 25.01.2018 № 2914.

### 2. Містобудівні умови та обмеження

- 2.1. Гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах:
  - 27,40 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (8-ми поверхової частини будинку);
  - 22,70 м від найнижчої відмітки поверхні землі до закінчення конструктивних елементів будівлі (7-ми поверхової частини будинку);
- 2.2. Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки – 40 %.

2.3. Максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону) – 719 люд./га

2.4. Мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проєктується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд:

- 21,50 м до існуючої забудови зі східної сторони;
- 30,10 м, 9,70 м до існуючої забудови з північної сторони;
- 22,50 м до існуючої забудови з південної сторони;
- 3,00 м до червоної лінії з південної сторони.

Об'єкт (нове будівництво багатопверхового житлового будинку з вбудованими офісними приміщеннями та підземним паркінгом на вул. М. Мундяк, 5 у м. Львові зі знесенням існуючих споруд) запроєктувати з дотриманням вимог діючих будівельних норм.

2.5. Планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони) – земельна ділянка на вул. М. Мундяк, 5 у м. Львові знаходиться поза межами зони регулювання забудови.

2.6. Охоронювані зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проєктується, до існуючих інженерних мереж – відповідно до діючих будівельних норм охоронна зона кабелів зв'язку – 0,60 м, охоронна зона водопроводу і каналізації – 3,00 м - 5,00 м.

При необхідності передбачити винесення існуючих мереж на нормативну відстань з зони будівництва.

Керуючий справами  
виконкому



Наталія АЛЕКСЕЄВА

Віза:

Начальник управління  
архітектури та урбаністики



Антон КОЛОМЄЙЦЕВ

